

Generalforsamling i Rudesø Ejerlag 2021

Torsdag den 2. september 2021 kl. 19:00-22:00

Afholdt i Sognegården Holte Kirkes Store sal, Solbakken 56, 2840 Holte

Der deltog i alt 26 personer, hvor 19 matrikler var repræsenteret.

Deltagere:

Dorthe, Ved Rudesø 6

Keld og Anette, Hørsholm Kongevej 61

Ole og Mette, Kongevejen 442

Nina, Rudesøvej 13

Anita og Christian, Ved Rudesø 2

Else, Søholmen 4

Jette og Søren, Søholmen 2

Gitte Landsevej 6

Knud, Landsevej 5

Vibeke og Jens, Landsevej 19

Per, Landsevej 8a

Martin, Landsevej 14

Troels, Ved Rudesø 4

Puk og Knud Ole, Landsebakken 25

Inger Lis og Alexander, Søholmen 1

Flemming, Rudesøvej 2

Henrik, Rudesøvej 10

Ulrik, Søholmen 3

Richard, Kongevejen 432

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Ulrik, Søholmen 3 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formandens beretning

“Årsberetning 2021

Jeg kan konstatere, at igen i år er der lidt udskiftning af medlemmerne. 4 stks.

Bl.a. derfor vil jeg starte med nogle betragtninger om årets gang i naturen, vores sø.

Vinteren kom sent. Først i begyndelse af februar. Søen frøs til, så der blev skøjtet og gået midt ude på den. Rart med mulighed for at møde hinanden i en coronatid. Mette og Ole Palms søn ryddede baner på søen med Ejerlagets fejmaskine. Trods det at den var lidt

uvillig en gang imellem. Trænger nok til en reparation eller ligefrem en udskiftning næste gang der er brug for den.

På Flemmings initiativ og med hans og hans families arbejdsindsats serverede Ejerlaget æbleskiver. Det var tilfældigvis også fastelavns søndag. Andre medlemmer havde i eget regi holdt tøndeslagning på isen.

Vi bor jo ved en sø med en stor diversitet, hvad angår fugle på og ved søen. De fleste yngler ikke her.

For at tage svømmefuglene først.

- *Der er de gode gamle gråænder. Jeg har dog ikke set ællinger i år. Hvorfor vides ikke. Der er mange gæt. Der er nok flere årsager.*
- *Hvinandepar, som var flittige dykkende gæster i foråret. De mangler en redekasse for at ville yngle. De yngler kun i sådanne sat op i træer.*
- *Troldænder på visit.*
- *Skarver på fiskefangst.*
- *Grågæs, 2 par, der er en plage for dem uden hegn ned til søen. De er sjove at iagttage, men deres efterladenskaber mindre rare. Og så får de mange gæslinger. Det var heldigt at ræven gjorde kål på 5 af dem.*
- *Blishøns, hvis 2 kyllinger ikke nåede at blive voksne. Hvordan mon de omkom?*
- *Svaner på visit i foråret.*
- *Heldigvis næsten ingen måger.*

Andre fugle, som kun bruger søens indhold af fisk

- *De statelige Fiskehejrer.*
- *Den lynhurtige Isfugl, som bor i skrænten ved skoven.*

Så er der alle de 2 benede uden vinger.

Der svømmes, padles og ros i et større omfang en tidligere. Selv om vinteren bades der. Der er sågar blevet hugget hul i isen.

Derfor har vi genoptaget at få analyseret vandkvaliteten, som badevand og om søen er næringsrig. (Har noget med sigtbarheden/alger at gøre). Badevandstallene var fine. Meget bedre end det kommunen kræver.

Desværre er der et kloakoverløb fra den offentlige kloak under Kongevejen, som ved store regnskyl hælder kloakvand i søen, så badevandskvaliteten forringes i en kort periode derefter. Værre er det dog med næringssaltene. De forsvinder ikke uden videre. Men det vil separatkloakeringen, når den en gang kommer, forhåbentlig råde bod på.

Så er der fiskene.

Trods det at næringssaltkoncentrationen er steget lidt, har jeg konstateret at sigtbarheden i vandet er blevet bedre. Vi har måske fået flere rovfisk og dermed færre skidtfisk. Disse æder nemlig mikroorganismer i vandet, der lever af alger. Jeg har i hvert fald bemærket, at der ikke har været løjer, en lille fisk, ved vores bro de sidste par år.

I år er der ligesom sidste år mange krebs. Signalkrebs. Isvinteren har ikke kunnet slå dem ihjel

En biolog har af interesse gratis foretaget en undersøgelse af fiskebestanden.

Resultaterne af undersøgelsen kan ses på vores hjemmeside.

Han har her i slutningen af august foretaget en ny undersøgelse, da denne årstid skulle give et mere retvisende billede. Resultatet forelå i går i form af en mail. Det var et nedslående resultat. Det indikerede at der er iltsvind i bunden af søen. I de ruser, som var sat på 3- 3,5 m dybde var de fangede fisk døde og der var ingen krebs. Vi kan komme nærmere ind på resultatet af undersøgelsen under behandlingen af emnet om krebs- og fiskebestanden.

En anden biolog har af egen af interesse taget vandprøver, der kan vise hvilke slags krebs, der findes i søen. Resultatet var at der kun findes signalkrebs.

Der er formodentlig heller ikke krebspest, da der ikke er åbent tilløb til søen, men kun underjordiske kilder først og fremmest fra Landsebakken.

***Åkanderne** i vigen er blevet holdt nede ved Flemmings utrættelige hjælp. Han er den eneste, der er tilbage i åkandeudvalget. Dette udvalg fik også lov til at beskære gråpilen ved den store ø, som var blevet lidt for voldsom. Flemming benyttede sig af isen til at reducere denne.*

***De 2 stier** er blevet vedligeholdt af beboere på hhv. Landsevej og Rudesøvej. Rudesøvej har fået sin bænk og den alternative bænk på Landsevejstien er også på brugernes initiativ blev erstattet af en større bænk, nu med ryglæn.*

Det er efterhånden 7 år siden at stien ved Rudesøvej blev renoveret. Det trænger den til igen.

Hvem må bruge søen og stierne.

Dette har været et emne, som har interesseret mange medlemmer af forskellige årsager.

Derfor følgende:

Søen er fælles ejendom for medlemmerne af Ejerlaget. Brugen af søen kan ikke udliciteres til uvedkommende. Det tolker bestyrelsen således, at søen og stierne efter aftale også kan bruges af familie og gæster, når bare loven og regulativet overholdes. Hvad enten det drejer sig om at fiske, krebs, bade eller ro på søen.

***Hvor går min grund til?** Er det min grund helt ned til søbredden?*

Bestyrelsen har fået 3-4 mere eller mindre officielle henvendelser vedr. dette emne fra medlemmer. Bestyrelsens svar til den første henvendelse var: en matrikels ejer har enebrugsretten til det stykke jord, som ligger mellem matriklen og søbredden. Det har været gældende praksis i årevis. Men det forhindrer naturligvis ikke, at de enkelte ejere kan lave andre aftaler indbyrdes. Når man har brugsretten følger også forpligtelser. F. eks. at følge reglerne i Ejerlagets Regulativ, Hegnsloven, Lokalplaner, Naturbeskyttelsesloven § 3 m.m. Man må ikke, som der også står i Regulativet, forøge sit areal ved opfyldning.

Efterfølgende blev bestyrelsen opmærksom på at det også er de regler, der gælder i vandløbsloven, som også omfatter søer.

Der står, at man kan disponere over det areal, som ligger nærmest ens ejendom, hvis det ikke drejer sig om opfyldning. Hvis vandstanden stiger formindskes arealet og omvendt.

Vandpumper

Som nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der også her er regler, som det offentlige fastlægger. Hvad er medlemmernes holdning, hvordan skal vi forholde os i forhold til kommunen.

*Det var ordene.
Puk Mørck”*

Spørgsmål til Formandens beretning:

- a. Spørgsmål vedrørende grænsen mellem vores fælles sø og de lodsejere, der har grunde ned til søen: Hvor går grænsen, og hvad betyder dette?

Opsamling på diskussionen: Lodsejere med græsplæne mv. ned til vandgrænsen har altid haft ene adgang/eneret til at disponere over grunden ned til vandgrænsen, og andre har ikke haft adgang til dette område og skal fremover heller ikke have det, uanset hvad matrikelkortet siger. Dette betyder, at ingen skal finde sig i, at naboer tager ophold på den nederste del af deres græsplæne eller på deres badebroer uden at være inviteret. Det har altid været sådan, og alle har respekteret dette. Det er et fornuftigt princip, som vi følger og længe har fulgt, og det er med til at sikre, at vi ikke i tide og utide får nabostridigheder og ufred blandt sølagets medlemmer. Hvis søen ved naturlig sænkning er blevet lidt mindre hen over årene, er det grundstykke, som lodsejerne har eneret til at disponere over, blevet lidt større, og hvis søen er blevet lidt større, er det blevet lidt mindre. Vandløbslovens bestemmelser beskriver dette forhold.

Henrik, Rudesøvej 10 gjorde opmærksom på, at det princip og den praksis, som har været fulgt og er accepteret af alle, vedrører eneret til at disponere over ens grund ned til vandgrænsen, dvs. en eksklusiv brugsret, som burde gøre skelberigtigelser og skelforretninger unødvendige.

Henrik, bekræftede, at lodsejerne har det fulde ansvar for evt. skader, forårsaget af rådne træer eller andet på det stykke jord, de har eneret til at disponere over. Med eneretten til at disponere følger også ansvaret.

- b. Spørgsmål om de officielle matrikelgrænser
Det blev bemærket at de matrikelkort som ligger digitalt ikke er retvisende.

- c. Spørgsmål til bestyrelsens holdning til hvem der må fiske krebs.

Diskuteres under pkt. 9

3. Indkomne forslag

- a. *“Der står stort træer i søkanten som kan være til fare hvis de vælter. Er det Sølaget som ejer disse træer, og hvis ja, hvad skal der ske med dem? Skal det ikke fældes.*

Så forslaget hvis træerne er sølaget. Hvis træerne er mere end 10m høje bør de fældes af forsikringsmæssige hensyn.”

Forslag stillet af Per, Landsevej 8A

Bemærkninger:

- a. Vælter et træ der står i skel mellem to grundejere hæfter ejerne af de to matrikler solidarisk. Udgifter til fældning af et sådant træ vil typisk kræve enighed mellem de to grundejere og vil skulle deles med 50% til hver. Ved træer, man har eksklusiv brugsret over, jf. spørgsmål a til Formandens beretning, har man samtidig det fulde ansvar over og vil skulle afholde 100% af udgifterne til vedligeholdelse/fældning.

Afgørelse:

Forslaget blev trukket tilbage.

4. Fremlæggelse af regnskabet

Regnskab, kan ses på hjemmesiden.

Spørgsmål:

- a. Hvorfor er der ikke opført restancer. Burde de ikke være periodiseret?

Svar: Flemming, Rudesøvej 2 bemærker, at det er acceptabel regnskabspraksis for så lille en forening som vores.

Afgørelse:

Regnskabet blev godkendt

5. Forslag til budget og kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kontingent)

Afgørelse:

Vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Eva Sverdrup-Jensen, Rudesøvej 9, på valg, villig til at genopstille
- b. Henrik Rasmussen, Rudesøvej 10, på valg, villig til at genopstille
- c. Alexander Frisenberg, Søholmen 1, Ikke på valg

- d. Flemming Nielsen, Rudesøvej 2, Ikke på valg
- e. Puk Mørck (formand), Landsebakken 25, ikke på valg

Afgørelse:

Eva og Henrik genvalgt.

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter

- a. Christian Irgens, Ved Rudesø 2, villig til at genopstille
- b. Mette Palm, Kongevejen 442, genopstiller ikke

Afgørelse:

Christian Irgens genvalgt og Knud Stadsgaard, Landsevej 5, valgt som suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Revisor Jette Kraunsø, Søholmen 2, ikke på valg
- b. Revisorsuppleant Frédéric Gonzalez-Knudsen (adresse?), på valg, villig til at genopstille

Afgørelse:

Frédéric Gonzalez-Knudsen genvalgt

9. Emner til debat og eventuel nedsættelse af udvalg

a. Gæs

Vedr. diskussion omkring ynglende gæs. Der er delte meninger om, hvorvidt gæssene er en gene eller ej. Der er enighed i forsamlingen om, at man må skærme sin egen have, hvis man oplever gener fra gæs. Gæs og deres æg er fredede.

b. Vedligeholdelse af fiske- og krebsbestanden

En fiskeundersøgelse har konstateret at der er iltvind i bunden af søen. jf. Marcus Krogh, som foretog undersøgelsen.

Der vedtages et udvalg vedrørende pleje af fiskebestanden. Følgende medlemmer blev valgt: Puk, Ulrik, Martin, Landsevej 14 og Vibeke, Landsevej 19. Puk indkalder til møde inden for en måned.

Diskussion om hvem der har ret til krebsfiskeri:

Der er divergerende holdninger til hvorvidt andre end matrikelejere har ret til at fiske i søen.

Det blev diskuteret at der kunne nedsættes et udvalg der forholder sig til spørgsmålet om retten til fiskeri, som kan bringes til afstemning ved næste generalforsamling.

Der er enighed om, at ejerlagets medlemmer har retten til fiskeriet. Et flertal støtter, at man også kan give gæster, venner og familie lov til at fiske, hvis der tages hensyn til almindelig ordentlighed, og det sker inden for rimelighedens grænser. Der var generel enighed om, at helt fremmede ikke har ret til at fiske i søen. Det vurderes, at der ikke p.t. er behov for at regulere yderligere eller nedsætte et udvalg til at komme med forslag til yderligere regulering. Hvis behovet senere opstår, bliver spørgsmålet taget op igen.

Dette punkt er ikke vedtaget, men et udtryk for generalforsamlingens generelle holdning.

c. Renovering af Rudesøvejstien

Der er skader og huller i stien, som bør udbedres af hensyn til sikkerheden.

Generalforsamlingen ønsker at der nedsættes et udvalg, der kan vurdere, hvad der skal til for at gennemføre en renovering af stien.

Afgørelse:

Per og Dorthe, Ved Rudesø 6 meldte sig til at udarbejde et forslag.

d. Vandpumper

Der skal indhentes tilladelse hos kommunen til opsætning af pumper i søen, og det er den enkelte matrikelejers eget ansvar at ansøge.

Der blev gjort opmærksom på at datoerne på regulativet ikke er blevet rettet i forbindelse med opdatering og skal rettes.

10. Eventuelt

Intet.

Formanden takker for god ro og orden

Efter generalforsamlingen blev der hygget og snakket om stort og småt over et glas og sandwich.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Formand Puk Mørck

Kasserer Alexander Frisenberg

Sekretær Eva Sverdrup-Jensen

Flemming Nielsen

Henrik Rasmussen

Suppleanter

Christian Irgens

Knud Stadsgaard